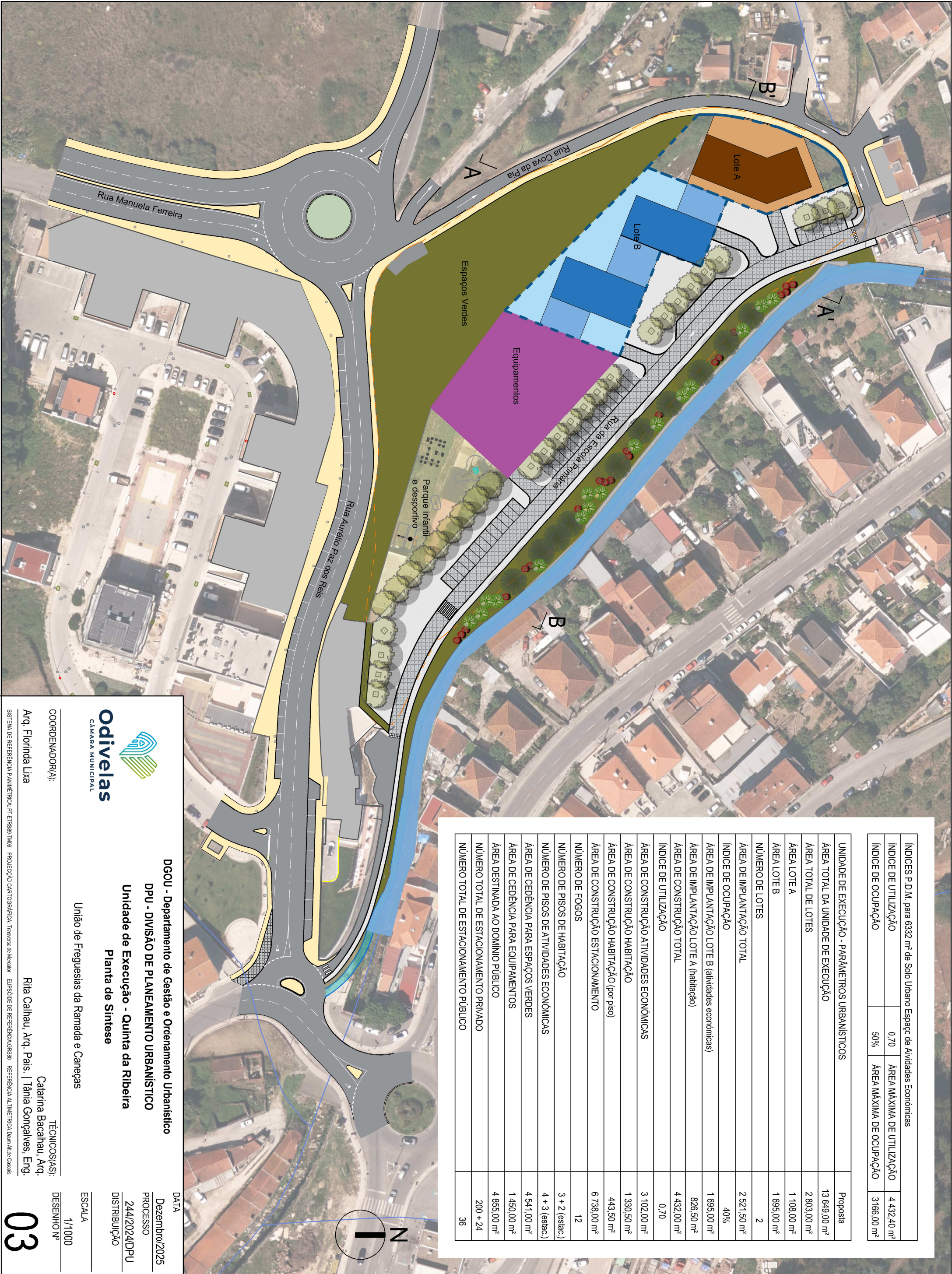




ÍNDICES P.D.M. para 6332 m² de Solo Urbano Espaço de Atividades Económicas			
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	0,70	ÁREA MÁXIMA DE UTILIZAÇÃO	4 432,40 m²
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	50%	ÁREA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO	3166,00 m²
UNIDADE DE EXECUÇÃO - PARÂMETROS URBANÍSTICOS			
ÁREA TOTAL DA UNIDADE DE EXECUÇÃO	Proposta		
ÁREA TOTAL DE LOTES	13 649,00 m²		
ÁREA LOTE A	2 803,00 m²		
ÁREA LOTE B	1 108,00 m²		
NÚMERO DE LOTES	1 695,00 m²		
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO TOTAL	2		
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	2 521,50 m²		
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO LOTE B (atividades económicas)	40%		
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO LOTE A (habitação)	1 695,00 m²		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	826,50 m²		
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	4 432,00 m²		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO ATIVIDADES ECONÓMICAS	0,70		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO HABITAÇÃO	3 102,00 m²		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO HABITAÇÃO (por piso)	1 330,50 m²		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO ESTACIONAMENTO	443,50 m²		
NÚMERO DE FOGOS	6 738,00 m²		
NÚMERO DE PISOS DE HABITAÇÃO	12		
NÚMERO DE PISOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS	3 + 2 (estac.)		
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES	4 + 3 (estac.)		
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS	4 541,00 m²		
ÁREA DESTINADA AO DOMÍNIO PÚBLICO	1 450,00 m²		
NÚMERO TOTAL DE ESTACIONAMENTO PRIVADO	4 855,00 m²		
NÚMERO TOTAL DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO	200 + 24		
NÚMERO TOTAL DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO	36		



Odivelas

CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Unidade de Execução - Quinta da Ribeira

Planta de Síntese

União de Freguesias da Ramada e Carneças

DATA

Dezembro/2025

PROCESSO

244/2024/DPU

DISTRIBUIÇÃO

ESCALA

1/1000

COORDENADOR(A):

Arg. Florinda Lixa

TÉCNICOS(AS):

Catarina Bacalhau, Arg.
Rita Calhau, Arg. Pais, | Tânia Gonçalves, Eng.

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-TS89-TN06 PROJEÇÃO CARTOGRAFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Dum Alde Cascais

03